



2023  
2026

**Et maintenant, ensemble,  
qu'allons-nous faire ?**



CHANCELADE

# A mi-mandat A mi-parcours A la mi-temps

❶	Embellissement et sécurisation de l'avenue Jean Jaurès.....	5
❷	Création d'un Tiers-Lieux pour vivre ensemble : la boussole .....	7
❸	Une voie douce entre Sol de Dime et les Maines.....	9
❹	Création d'un centre de loisirs et d'une crèche intercommunale.....	11
❺	Création d'un Observatoire de l'Habitat et du mieux vivre .....	13
❻	La réhabilitation du complexe sportif.....	15
❼	Patrimoine communal, de la Villa Marquet aux sentiers patrimoniaux .....	17
❽	Moderniser les ateliers municipaux.....	19
❾	Circuit Rustique d'Activités Partagées Aménagé.....	23
❿	Valorisation du site de l'abbaye .....	25
⓫	Chercuzac, une plaine en quête d'harmonie .....	27
⓬	Recherche cœur de village désespérement .....	29
●	Récapitulatif du budget prévisionnel global d'investissement.....	30



## Le temps des métamorphoses

# 2023-2026



**Pascal SERRE**  
Maire de Chancelade

## Le changement est en marche

Depuis son installation en juin 2020, la nouvelle municipalité de Chancelade a dépoussiéré une commune trop longtemps repliée sur elle-même.

Le temps est venu d'investir pour améliorer le présent et préparer l'avenir.

La période qui s'ouvre repose sur des ambitions nouvelles qui placent Chancelade dans une dynamique intercommunale indispensable à sa réussite.

Voici venu le temps des actions inscrites dans le projet de territoires qu'ensemble nous allons mener. Celui-ci répond à l'étude menée en 2021 par le cabinet Nathalie Roussel.

Ce n'est pas seulement un projet guidé par la municipalité ; ce sont des actions auxquelles vous êtes tous associés.

Une majorité d'entre vous a souhaité un changement ; il est en marche, et en bon ordre.

Le bon cap ainsi fixé, l'horizon dégagé, le récit de Chancelade peut s'écrire avec une plume assurée.

Aux 12 chantiers proposés sont associés 12 "ateliers" qui sont autant d'équipages pour mener à bon port notre navire.

Dans ces ateliers, il y a des élus, toutes sensibilités confondues, mais aussi des habitants soucieux de leur mieux être et de leur avenir.

Cette démarche, inédite et unique, repose évidemment sur le seul souci du bien commun.

C'est une ambition qui souligne l'intelligence de tous, le souci du dialogue et du partage.

Je suis convaincu que cette force démocratique, raisonnée et raisonnable portera haut et fort nos ambitions chanceladaises. ■

**Voici venu le temps des actions inscrites dans le projet de territoires que nous allons mener tous ensemble.**

Et maintenant, **qu'allons-nous faire ? 3**

# POUR QUE NOUS PARTAGIONS TOUS ENSEMBLE UNE VILLE PLUS DOUCE ET AGRÉABLE



Aménagement de la sortie de  
l'école élémentaire



Aménagement de l'avenue  
Jean Jaurès



Avec le cabinet d'études pour  
apprécier les lieux et  
définir le projet

Combien  
ça coûte ?

**1 M€**



**Daniel LAGOUTTE**

Adjoint aux Territoires et au Développement durable

**1**



**Jean-Luc LAPEYRONNIE**

Conseiller délégué à la voirie et aux ateliers municipaux



**Jean-Luc GADY**

Conseiller municipal d'opposition

2024

# Embellissement et sécurisation de l'avenue Jean Jaurès

Dans le cadre de son plan pluriannuel de réhabilitation, de sécurisation et d'embellissement des voies communales, une des priorités est donnée à l'avenue Jean Jaurès.

De l'avenue des Reynats à la RD 710, sur une longueur de X km, l'avenue Jean Jaurès est un axe structurant majeur qui a vu, avec le temps, son utilisation s'accroître.

Il s'agira de rendre aux riverains une qualité de vie naturelle par une sécurisation des déplacements doux, une valorisation et un embellissement végétalisé et fleuri. Dans le même esprit, la circulation et le stationnement des véhicules seront réglés afin de pacifier les relations quotidiennes et les comportements.

Un intérêt particulier sera témoigné quant à la sortie de l'école élémentaire par un aménagement global adapté aux contraintes de sécurité mais aussi par une valorisation du cadre urbain afin de favoriser la vie sociale.

Un cabinet spécialisé en urbanisme a été missionné afin de traduire au

plus près et au plus juste des propositions.

Cette mutation sera mise en cohérence avec le développement de la commune et les projets futurs, notamment celui de la voie douce et du centre bourg ainsi que la rue des Fleurs, celle des Libertés et de l'avenue des Reynats.

Il s'agit plus particulièrement de donner à cette partie de la commune une vocation urbaine vivante et soucieuse de lien social.■

**Les Chanceladais demandent une sécurisation et un embellissement des entrées de ville et de la voirie**

Et maintenant, qu'allons-nous faire ? **5**

# POUR QUE NOUS PARTAGIONS TOUS ENSEMBLE UNE VILLE PLUS DOUCE ET AGRÉABLE

Les Combeaux



Le hameau des Maines, réhabilité et aménagé, près de l'hôtel de ville, avec la Villa Marquet, et en lien avec l'abbaye



Sol de Dîme, carrefour commercial et ouvrant sur la plaine de Chercuzac.

- À terme, la voie douce reliera les communes de Château-l'Évêque et La Chapelle Gonaguet à la voie verte, le long de l'Isle, en traversant la plaine de Chercuzac.

Combien  
ça coûte ?

1,2 M €



**Daniel LAGOUTTE**

Adjoint aux territoires  
et au développement  
durable

2



**Jean-Luc LAPEYRONNIE**

Conseiller délégué  
à la voirie et aux  
ateliers municipaux



**Jean-Luc GADY**

Conseiller  
municipal  
d'opposition

# 2024 Une voie douce entre les Maines et la voie verte

Le projet de voie douce qui reliera à terme Château-l'Évêque à la rivière l'Isle se réalisera en trois phases ; la première étant celle qui joindra le bourg des Maines au rond-point de Sol de Dîme en utilisant la rue des combeaux ; une seconde tranche suivra entre Sol de Dîme et la rivière ; enfin, une dernière phase sera programmée entre les Maines et Maison Carrée sur la RD 939.

Cette voie douce assurera une connexion durable au cœur de Chancelade en favorisant les mobilités réservées à tous les modes de déplacement non-motorisés.

Elle est destinée aux piétons, aux cyclistes, aux rollers, aux personnes à mobilité réduite. Respectueuse de l'environnement, la voie douce a pour vocation d'améliorer la qualité de vie des usagers en répondant à une logique de déplacements utilitaires (accès aux établissements scolaires, pôles d'échanges multi-

modaux, zones d'activités...), touristiques et de loisirs.

Marquée par son image de "commune dortoir", Chancelade doit offrir de nouveaux moyens de déplacement pour favoriser sa mutation vers des espaces partagés et conviviaux.



**Les Chanceladais  
demandent une  
urbanisation intégrant  
les déplacements doux**

Et maintenant, **qu'allons-nous faire ? 7**

**POUR INFORMER,  
ACCOMPAGNER  
ET RÉUNIR  
LES USAGERS**



"La Boussole" sera installée dans  
l'Espace culturel et évènementiel



**Combien  
ça coûte ?**

**50 000 €**





**Gilbert  
COUDASSOT  
BERDUCOU**

Adjoint à la  
Cohésion sociale

**3**



**Sabrina MOULHARAT**

Conseillère  
déléguée à l'animation  
économique et au  
tourisme  
Conseillère  
communautaire



**Céline CALEIX**

Conseillère  
municipale  
d'opposition

2024

# Création d'un «Troisième lieu» pour vivre ensemble : **"La Boussole"**

Chancelade "commune dortoir" !  
Presque tout le monde s'accorde sur  
cette dérive désormais ancienne.

La commune n'a jamais eu un espace  
de rencontres et de convivialité où se  
retrouveraient les habitants, les asso-  
ciations et institutions.

L'évolution future de Chancelade qui  
verra progressivement sa population  
passer de 4 400 à 5 500 habitants, la  
diversité des besoins en matière d'in-  
formation favorisant une meilleure in-  
tégration et le dessein d'un "cœur de  
village" vivant et dynamique doivent  
être anticipés.

Afin d'assurer une meilleure coopéra-  
tion entre les Chanceladais, un "Trois-  
ième lieu" sera créé.

La réhabilitation de l'Espace culturel,  
la revalorisation de la médiathèque,  
l'aménagement de l'esplanade, leur  
accessibilité et la rénovation de son  
environnement pour favoriser l'attrac-  
tivité du site doivent s'accompagner  
d'une offre nouvelle.

Dans un premier temps, le "Troisième  
lieu" de Chancelade aura pour voca-  
tion de réunir institutions, associations  
et acteurs privés dans les domaines  
de la prévention, de la santé et du  
social, afin d'accompagner et faciliter  
la vie de tous.

Son nom ? La boussole. ■

**Les Chanceladais  
demandent des lieux  
de rencontres et  
d'échanges afin de  
sortir de l'impasse de  
commune dortoir**

Et maintenant, **qu'allons-nous faire ? 9**

# POUR AMÉLIORER LA VIE DES ENFANTS ET DES FAMILLES



Repérage par le Grand  
Périgueux du site du Clos de  
la Chesnaie dédié aux futurs  
crèche et centre de  
loisirs intercommunaux.



**Combien  
ça coûte ?**

**0,4 M€**



**Sabrina MOULHARAT**  
Conseillère  
déléguée à l'animation  
économique et au  
tourisme  
CONSEILLÈRE  
COMMUNAUTAIRE

4



**Edith TOULLIER**  
Conseillère déléguée  
aux écoles et au  
périscolaire



**Marie-Christine BAYET**  
Conseillère  
municipale  
d'opposition

# 2026 Création d'un centre de loisirs et une crèche à vocation intercommunale

La commune de Chancelade n'a jamais bénéficié d'un centre de loisirs fonctionnel ainsi que d'une crèche.

Avec les programmes de logements en cours et l'accroissement de nouvelles et jeunes familles, la Ville de Chancelade et le Grand Périgueux vont répondre à ces attentes.

Leur emplacement a été arrêté sur des terrains communaux, au Clos de la Chesnaie, qui seront cédés au Grand Périgueux ; ce dernier ayant la charge des constructions.

Cette fois encore, la municipalité répond aux attentes des jeunes familles tout en anticipant les besoins consécutifs à l'accroissement de sa population à l'horizon 2030.

La capacité répondra aux besoins actuels et futurs de la commune, mais aussi des communes environnantes.

Ainsi, Chancelade confortera ses atouts d'attractivité pour les nouvelles familles mais aussi ses com-

munes périphériques tout en s'inscrivant dans une vie commune soucieuse du bien-être de tous. ■



**Les Chanceladais demandent des structures d'accueil de proximité pour les enfants**

# POUR QUE LA COMMUNE PUISSE RÉPONDRE À SON ATTRACTIVITÉ



Porté par PÉRIGORD HABITAT, avec ses **25 logements**, Marjolaine 2, sur les Combeaux, sera livrée au printemps 2024



Porté par le groupe PIERREVAL, ce sont **31 logements**, sur le bas de Majourdin, qui seront livrés fin 2024



Porté par CLAIRSIENNE, avec ses **19 logements**, sur Chercuzac, le Clos de la Frisonne sera livré début 2026



Porté par DOMOFRANCE, la future résidence de la rue des Fleurs, avec ses **60 logements** sera livrée début 2025



Porté par DOMOFRANCE, avec ses **150 logements**, c'est un nouveau quartier qui sera créé entre 2025 et 2027

Combien  
ça coûte ?

**0,1 M€**



**Pascal SERRE**

Maire de Chancelade

**5**



**Sabrina MOULHARAT**

Conseillère  
déléguée à l'animation  
économique et à  
l'Observatoire de  
l'Habitat et  
du logement



**Emmanuel  
DUPEYRAT**

Conseiller  
municipal  
d'opposition

# 2024 Création de l'observatoire de l'habitat et du mieux vivre

La dernière étude parue à l'automne dernier à l'initiative du Grand Périgueux souligne, sur la commune de Chancelade, la forte demande de logements et la nécessité d'y répondre rapidement par une offre tant quantitative que qualitative.

Au 1<sup>er</sup> janvier 2023, l'ensemble des projets en cours sur la commune portait sur 300 logements à l'horizon de 2026.

Bailleurs sociaux et promoteurs immobiliers ont entendu aussi la volonté de la municipalité de respecter l'équilibre naturel et l'identité architecturale de l'existant.

Toutefois, la Ville de Chancelade entend accompagner cette nouvelle offre par la création d'un service de coordination de l'habitat afin de réguler la mise en relation et faciliter l'installation des nouveaux habitants.

L'observatoire de l'habitat et du mieux vivre réunira l'ensemble des acteurs de l'habitat et du logement afin de coordonner toutes les actions.

Ainsi, l'évolution de la population qui devrait se traduire par le passage de 4 400 à près de 5 300 habitants

à l'horizon 2030 sera accompagnée de grands projets structurants afin, notamment, de faciliter l'insertion et la vie quotidienne tant à l'échelon communal qu'intercommunal.

Déjà, Chancelade s'inscrit dans la dynamique de renouveau et de rajeunissement de sa population, comme l'a souligné l'INSEE dans sa dernière étude.

La métamorphose engagée permettra de répondre à l'attractivité naturelle et au besoin de développement de Chancelade, et ce afin qu'elle assume pleinement son rôle d'accueil dans une intercommunalité, elle aussi en mutation. ■

**Les Chanceladais  
demandent que l'offre  
en logements soit  
développée de façon  
concertée et cohérente**

Et maintenant, **qu'allons-nous faire ? 13**

# POUR QUE LES ASSOCIATIONS CONTRIBUENT AU LIEN SOCIAL



Tout au long de l'année,  
plus d'un millier  
de sportifs, chanceladais  
et venus des communes  
voisines pratiquent au  
complexe sportif de  
Chercuzac

Combien  
ça coûte ?

**3 M€**



**Gilbert  
COUDASSOT  
BERDUCOU**

Adjoint à la  
Cohésion sociale

**6**



**Félix RIVOT**

Adjoint délégué  
aux services  
publics



**Carmen  
CASADO-BARBA**

Conseillère  
municipale  
d'opposition

2026

# La réhabilitation du complexe sportif

Après trois décennies de bons et loyaux services, le complexe sportif de Chancelade présente des signes de vétusté et ne remplit plus les attentes des associations

Une dizaine d'associations et près de huit cents sportifs utilisent régulièrement les installations.

L'arrivée de nouvelles familles sur la commune, jeunes pour la plupart, avec des pratiques plus actuelles oblige à repenser l'ensemble.

Il s'agira ainsi de prendre en compte la réhabilitation et la répartition des installations bâties et des espaces extérieurs, de faciliter les déplacements et le stationnement, sécuriser et embellir la physionomie générale du site.

Un projet de Club House permettra aussi de répondre au caractère réceptif qui accompagne la vie des associations. La création d'un padle répondra à cette nouvelle pratique.

Les présences de la future Voie douce sur sa partie ouest et des nou-

velles crèches et centre de loisirs sur sa partie nord contribueront à faire de cet ensemble un pôle cohérent et majeur de la vie chanceladaise.

Une étude menée par l'Agence Technique départementale va servir de base à cette métamorphose désormais indispensable au nouveau visage de Chancelade.

Elle sera menée en étroite concertation avec les associations utilisatrices. ■

**Les Chanceladais  
souhaitent que le  
complexe sportif  
devienne un lieu  
favorisant autant les  
pratiques que les  
rencontres**

# POUR RETROUVER LE PLAISIR DE LA DÉCOUVERTE ET DES ÉCHANGES



La Villa Marquet,  
accueille déjà chaque  
année les  
*Vendredis sous les étoiles*



**Combien  
ça coûte ?**

**0,5 M€**





**Maryline RENAUD**

Adjointe à la culture et à l'évènementiel, au patrimoine et au tourisme

7



**Sabrina MOULHARAT**

Conseillère déléguée à l'animation économique  
Conseillère communautaire



**Fabrice PUGNET**

Conseiller municipal d'opposition

2026

# Patrimoine communal de la Villa Marquet à l'allée des Ifs et aux sentiers patrimoniaux

Située aux Maines, la Villa Marquet a fait l'objet d'un legs de la famille éponyme à la commune de Chancelade en 2019. Cet ensemble architectural du XIX<sup>e</sup> siècle, avec sa cour et son parc arboré est une pépite du patrimoine chanceladais.

Dès 2020, la municipalité a engagé des travaux d'aménagements permettant de recevoir des animations et spectacles à la belle saison.

Désormais, il s'agit de réhabiliter et transformer la maison principale afin d'accueillir le futur Pôle " Culture & Patrimoine ", avec une salle d'exposition et de conférences, une loge pour les artistes et un local à vocation réceptive pour les *after* ; des spectacles en format réduit, des stages de formation et d'information, des résidences d'artistes, un lieu dédié aussi aux animations du Conservatoire de musique de la Dordogne et des écoles.

L'aménagement du parvis extérieur sera intégré dans la future voie douce

accompagnera l'attractivité nouvelle du site.

Le patrimoine communal c'est aussi un ensemble de hameaux tel celui des Andrivaux qui sera réhabilité ; c'est aussi, la somptueuse et millénaire allée des ifs avec la chapelle du Puy qui seront ouvertes au public dans le cadre de la valorisation du site de l'abbaye ; ce sont enfin les typiques lavoirs qui, rénovés et aménagés, constitueront autant de haltes sur les chemins de randonnée. ■

**Les Chanceladais demandent davantage d'offres en termes d'animations et de culture sur la commune**

# POUR AMÉLIORER LES SERVICES PUBLICS DANS LEUR ACTION QUOTIDIENNE



Les ateliers municipaux, avec leurs 10 agents, sont quotidiennement présents sur le terrain afin de répondre aux attentes des 4 400 habitants

Sur la plaine de Chércuzac, le site des ateliers municipaux particulièrement vétuste et inadapté

Combien ça coûte ?

**2 M€**



**Jean-Luc LAPEYRONNIE**

Conseiller délégué  
à la voirie et aux  
ateliers municipaux

**8**



**Christophe  
MARCHIVE**

Conseiller délégué  
à la Tranquillité,  
la Participation  
citoyenne et les  
cérémonies officielles



**Jean-Luc GADY**

Conseiller  
municipal  
d'opposition

2027

# Moderniser les ateliers municipaux

Presque quatre décennies passées, avec le développement des besoins des usagers de la commune de Chancelade, le site dédié aux ateliers techniques présente une grande vétusté et une esthétique inadaptée à la qualité environnementale du site.

Avec l'appui de l'Agence Technique Départementale, la Ville de Chancelade a engagé une réhabilitation complète des bâtiments comprenant des bureaux, une salle de réunion, des ateliers adaptés aux nouveaux services, outils et organisation, un garage répondant aux nécessités ; de même, les abords seront aménagés et embellis afin de s'insérer durablement dans un quartier à vocation résidentielle.

Il en va de la qualité et de la reconnaissance d'un ensemble de services au sein de la collectivité.

Il en va tout autant de répondre à l'ambition d'accompagner le développement de la commune et d'anti-

ciper les missions nouvelles d'un service essentiel dans le mieux être des Chanceladaises et des Chanceladais.

L'évolution des techniques et des procédures de travail sera prise en compte.

Ce chantier sera mené en coopération avec les agents, mais aussi les riverains. ■

**Les Chanceladais  
demandent une  
amélioration des  
services dans leur vie  
quotidienne**

# POUR PRÉSERVER L'HARMONIE ENTRE LES PAYSAGES ET LES HABITANTS

Le Circuit Rustique  
d'Activités Physiques  
Aménagé répond à  
la préservation des  
espaces naturels tout  
en assurant une offre  
attractive en matière  
d'activités de plein air



Le Circuit Rustique  
d'Activités  
Physiques Aménagé  
avec ses pratiques  
douces, est aussi  
associé au parcours  
santé pour tous les  
âges

Combien  
ça coûte ?

**0,4 M€**





**Maryline RENAUD**

Adjointe à la culture et à l'évènementiel, au patrimoine et au tourisme

2027

# Majourdin un Circuit Rustique d'Activités Physiques Aménagé

9



**Éric ANDRÉ**

Conseiller municipal



**Emmanuel DUPEYRAT**

Conseiller municipal d'opposition

Les hauts de Majourdin, véritable balcon naturel surplombant la douce et riante vallée de l'Isle, plantés plein sud, ne présentent fort heureusement aucun atout pour une urbanisation.

Les cinq promoteurs qui ont travaillé sur l'hypothèse d'une urbanisation ont rendu des conclusions qui, outre le coût exorbitant d'aménagement, invitent à dédier les hauts de Majourdin à un modèle de type Circuit Rustique d'Activités Physiques Aménagé (CRAPA).

Le CRAPA s'offre une nouvelle jeunesse et après l'appellation « parcours santé », il est devenu « sportif » et il est autant nature qu'urbain. De quoi le sortir de son cadre pour retraités ou joggeurs du dimanche. C'est devenu un outil pour la préparation du coureur, néophyte ou confirmé.

Entre l'abbaye, les Maines et Chercuzac, longé par la voie douce, le site sera complété par des espaces de découverte du patrimoine communal et de aménagé de façon à offrir un cadre de détente pour les promeneurs.

Le CRAPA traduit le souci d'un urba-

nisme raisonné et de préserver des espaces naturels tout en les insérant harmonieusement dans la vie communale.

Le CRAPA sera intégré dans les sentiers culturels et patrimoniaux, une véritable halte pour découvrir la commune, passage des chemins de Saint-Jacques et des chemins de randonnées.■

**Chancelade doit offrir des espaces naturels aménagés et privilégiant des pratiques douces de sport**



10

Valorisation du site  
de l'abbaye

11 Chercuzac, une plaine  
en quête d'harmonie



12

Recherche bourg  
désespérément





**Et si nous  
regardions  
plus loin ?**

**CHANCELADE**

**Ce que nous voulons voir avancer**

# POUR QUE LE PATRIMOINE SOIT PARTAGÉ ENTRE TOUS



Première réunion du comité de pilotage de la zone d'aménagement différé de l'abbaye fin février 2023



En avril 2022, rencontre avec Jean-Sébastien Lamontagne, préfet de la Dordogne



C'est le second lieu touristique majeur du Grand Périgueux



L'église abbatiale cadre prestigieux de concerts tout au long de l'année

**Budget  
estimatif**

**15 M€**





**Pascal SERRE**  
Maire de Chancelade

10



**Gilbert  
COUDASSOT  
BERDUCOU**  
Adjoint à la  
Cohésion sociale



**Farice PUGNET**  
Conseiller  
municipal  
d'opposition

2030

## Valorisation du site de l'abbaye

Fondée au XI<sup>ème</sup> siècle par une communauté monastique, l'abbaye de Chancelade a conservé un ensemble architectural et un cadre naturel exceptionnellement préservés.

L'abbaye de Chancelade est une halte sur la voie de Vézelay vers Saint-Jacques de Compostelle.

La présence d'une communauté monastique et les projets de valorisation menés par des acteurs à vocation spirituelle sont autant d'atouts pour l'attractivité de la commune.

Ce haut-lieu patrimonial présente un intérêt majeur pour l'identité de Chancelade.

Attachée à un développement raisonné basé sur la préservation de son cadre de vie, la commune de Chancelade doit tout autant renforcer une offre qualitative en termes de patrimoine et de tourisme sur la partie ouest du Grand Périgueux. Exceptée la cathédrale Saint-Front dans la ville centre, l'abbaye de Chancelade est le

premier site à la fois culturel et touristique du Grand Périgueux.

C'est ainsi que la Ville de Chancelade a engagé une mise en zone d'aménagement différé du site.

Il s'agit de définir un projet global et cohérent visant à coordonner autour de valeurs communes des actions de valorisation et d'animation. ■

**Les Chanceladais sont attachés à leur abbaye, marqueur d'une flamboyante histoire et d'une attractivité affirmée.**

# POUR CONCILIER RURALITÉ ET MODERNITÉ



La plaine de Chercuzac doit développer son attractivité environnementale à partir d'activités diversifiées et complémentaires



Sur son exploitation, la jeune équipe des Tistous ouvre la voie à une agriculture raisonnée intégrée dans la vie communale



Le site gallo-romain de Lespinasse est un espace protégé à insérer dans son environnement

**Budget  
estimatif**

**5 M€**



**Daniel LAGOUTTE**

Adjoint aux territoires  
et au développement  
durable

11



**Pascal SERRE**

Maire de Chancelade



**Emmanuel  
DUPEYRAT**

Conseiller  
municipal  
d'opposition

2032

# Chercuzac une plaine en quête d'harmonie

Au sud de la commune de Chancelade, entre la rivière l'Isle et les coteaux de Lespinasse et Majourdin, longée par la RD 710, la plaine de Chercuzac a été retenue comme site prioritaire dans le développement de Chancelade.

Chercuzac a la particularité de bénéficier d'un territoire adapté à deux fonctions : une, résidentielle, l'autre soumise au PLUI qui la consacre à l'agriculture.

Ce qui peut apparaître comme un paradoxe est aussi un atout majeur dans l'équilibre du développement de la commune.

Déjà, la présence d'une expérimentation de productions maraîchères par des jeunes exploitants - Les Tistou - traduit la volonté municipale de mettre en œuvre un développement entre l'urbanisation et une présence agricole durable et raisonnée.

Ainsi, il demeure un vaste espace naturel de 95 hectares, longeant la rivière l'Isle. Il faut, ainsi, le doter d'un projet de valorisation inédit et compatible avec son identité.

Le concept d'"Espace maraîcher "

peut être complété un jardin du cœur ou encore par l'implantation d'un camping éco-responsable.

La présence du site gallo-romain de Lespinasse doit aussi être intégré dans la réflexion globale.

De même, la création d'une passerelle enjambant l'Isle au lieu-dit le Chambon favorisera l'attractivité des activités maraîchères et de loisirs. ■



**Les Chanceladais  
demandent une commune  
soucieuse de son équilibre  
naturel et de son caractère  
environnemental axé sur  
sa spécificité rurale**

# POUR CRÉER DE LA PROXIMITÉ ET DE LA CONVIVIALITÉ



**Budget  
estimatif**

**1 M€**



**Maryline RENAUD**

Adjointe à la culture et à l'évènementiel, au patrimoine et au tourisme

12



**Fatahi KUYÉ**

Adjoint délégué à la coordination du groupe majoritaire municipal



**Farice PUGNET**

Conseiller municipal d'opposition

2040

# Recherche cœur de village désespérément

Tout au long de son histoire Chancelade n'a jamais bénéficié d'un centre-bourg. Ce constat se traduit par une absence de centralité dans les échanges sociaux et au partage d'une identité commune.

Le centre-bourg joue un rôle essentiel pour la cohésion de nos territoires ruraux. Les espaces publics, lieux de mixité, de services, de commerces, d'événements culturels y sont propices à la rencontre des autres, aux échanges et au partage.

Le cœur de Village est un espace lié à son environnement, qui relie l'individu à la société, à sa communauté. C'est un facteur de cohésion sociale.

Avec leur concentration de services privés et publics, de logements, leur patrimoine, les centres-bourgs constituent des lieux privilégiés pour concevoir de nouvelles formes de vie en commun.

La mutation en terme de population que va connaître Chancelade doit s'accompagner par la création d'un centre bourg attractif et fédérateur.

C'est, en premier lieu, à partir de l'existant que ce "cœur de village" doit naître et s'imposer.

L'existant ce sont l'hôtel de ville, les écoles, l'espace culturel, la bibliothèque.

Ce périmètre improbable pourrait être relié par la future voie douce – *Coulée Verte* – au site patrimonial et touristique de l'abbaye et à la Plaine de Chercuzac en passant par le hameau historique des Maines.

Cette métamorphose s'inscrit dans le temps et demande beaucoup d'imagination. ■

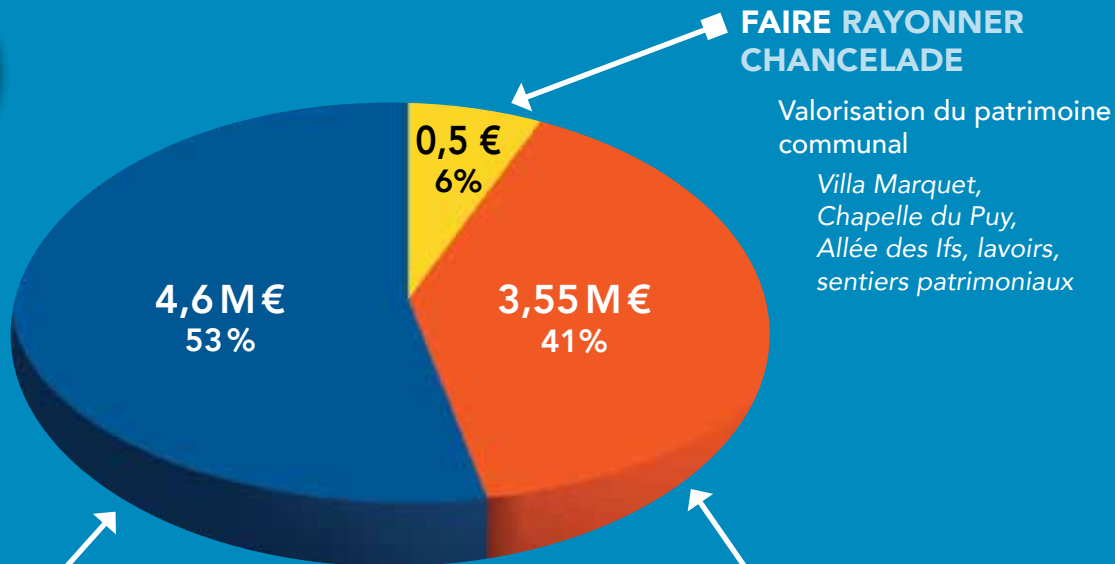
**Les Chanceladais demandent la création d'un véritable centre bourg, espace de services, de commerces et de convivialité**

2023  
2026

## Budget prévisionnel d'investissement

8,65 M€

Subventionné à hauteur de 60% soit un autofinancement de 3,5 M € sur 3 ans, le budget correspond à la capacité budgétaire de la commune égale à 1,2 M € par an.



### FAIRE RAYONNER CHANCELADE

Valorisation du patrimoine communal

*Villa Marquet,  
Chapelle du Puy,  
Allée des lfs, lavoirs,  
sentiers patrimoniaux*

### ACCOMPAGNER LA COHÉSION SOCIALE DES CHANCELADAIS

La boussole  
Complexe sportif  
CRAPA  
Observatoire de l'habitat  
Ateliers municipaux

### AMÉLIORER LA VIE QUOTIDIENNE DES CHANCELADAIS

Avenue Jean Jaurès  
Voie douce  
Crèche  
Centre de loisirs  
Ateliers municipaux

2026  
2040

## Budget prévisionnel d'investissement

21 M€

Les actions prévues dans la période allant jusqu'en 2040 — Valorisation du site de l'abbaye, valorisation de la plaine de Chercuzac et le cœur de village — sont des orientations majeures inscrites dans la durée et qui feront l'objet d'études approfondies permettant une finalisation cohérente et concrète.

# L'atelier de projet est une instance consultative ouverte à tous

Chaque atelier de projet est présidé par un(e) responsable de projet.

Ce dernier assure le suivi du projet collectif.

● Les membres de chaque atelier de projet se répartissent en trois collèges :

— LE COLLÈGE DES ÉLUS

- 1 élu(e) responsable de projet ;
- 1 élu(e) de la majorité ;
- 1 élu(e) de l'opposition.

— LE COLLÈGE DES CITOYENS

- 1 élu(e) médiateur (trice) de Hameaux & Quartiers ;
- 3 référents(es) de Hameaux & Quartiers ;
- Les représentants désignés par les associations ou / et concernés par le projet.

— LE COLLÈGE DES TECHNICIENS

- Le directeur général des services de la Ville de Chancelade ;
- La coordonnatrice du service territoires ;
- Les architectes, maîtres d'ouvrages et cabinets d'études en accompagnement de projets.

● Le rythme des réunions est fixé à 4 par an maximum. Les membres seront destinataires des invitations, compte-rendus et ordres du jour de chaque réunion.

● Une fois par an, une réunion plénière de l'ensemble des ateliers de projet sera organisée afin de coordonner ces derniers.



**Vous souhaitez participer  
à un ou plusieurs des  
ateliers de projet ?**

**Contactez Mélanie Fredou  
05 53 07 91 00**

# Dans le **rétro**

# 2020 2021



**CRÉATION DE CHANCE-LADE SERVICE +** a traité quelques 300 dossiers de réclamations d'administrés en trois ans avec un taux de résolution de 70%. L'appui d'un conciliateur de justice a permis d'apporter un accompagnement particulier aux questions liées à la vie privée.



**LE NOMBRE DE BÉNÉFICIAIRES DU PORTAGE DES REPAS À DOMICILE** a connu une progression importante passant de 46 en 2019 à 90 en 2022. La qualité du service garanti par Ecocert et celle des agents de la collectivité est unanimement reconnue.



**LA COLLECTE DES DÉCHETS MÉNAGERS POUR LES PERSONNES VULNÉRABLES** mise en place en 2022 a vu le nombre de bénéficiaires s'élever à 34. Une nouvelle campagne de sensibilisation à ce service est programmée pour 2024.



**LE PASSAGE À LA SEMAINE DE 4 JOURS DANS LES ÉCOLES** a été acté dès la rentrée 2021 après consultation des enseignants et parents.



**A L'OCCASION DES FÊTES DE FIN D'ANNÉE** plus de 700 aînés bénéficient d'un colis offert et distribué par les élus de la commune. Cette démarche sera poursuivie et réservera toujours des surprises





# 2022 2023

## Depuis 2020, des réussites à poursuivre tous ensemble



**LE MAINTIEN DE LA CINQUIÈME CLASSE DE L'ÉCOLE MATERNELLE** à la rentrée 2022 répond à la nouvelle dynamique d'accueil de jeunes familles et s'inscrit désormais dans une spirale vertueuse.



**DURANT LE COVID**, une veille a été assurée par le service social de la commune auprès des personnes vulnérables et ce sont les élus qui ont amené ceux qui le souhaitent à la vaccination à Périgueux.



**PROJET DE MISE EN PLACE DE LA SEMAINE DE 4 JOURS** pour les agents de la collectivité afin d'améliorer les conditions de travail des agents.



**PREMIÈRES RENCONTRES POUR L'EMPLOI** à l'Espace culturel de Chancelade avec Péri-Ouest qui ont été suivies par près de 200 personnes toutes générations confondues.



**LA DÉMOCRATIE IMPLICATIVE** avec la création de Hameaux & Quartiers qui réunit près de 40 citoyens participant à l'élaboration et le suivi de la vie communale.



**LES 36 ESPACES d'information** et de communication entre les administrés et leur municipalité répartis sur l'ensemble de la commune



**PROJET CHANCELADE 2030** avec ses ateliers participatifs animés par les élus et le cabinet de Nathalie Roussel a réuni une cinquantaine de Chanceladaises et Chanceladais.

Ce que nous avons réalisé, **tous ensemble 33**



**LES VENDREDIS SOUS LES ÉTOILES** à la Villa Marquet ont attiré sur 7 soirées estivales plus de 1 500 personnes. Un pari gagné qui s'inscrit désormais dans la vie chanceladaise.



**LA DÉCOUVERTE DU PATRIMOINE CHANCELADAIS** a non seulement été mise l'honneur pour les journées du patrimoine, mais aussi, pour les fêtes de fin d'année avec des parcours aux flambeaux.



**LE NOUVEL ESPACE CULTUREL** a déjà accueilli de nombreux spectacles et colloques avant même son inauguration. Il a été tout autant mis à disposition pour des manifestations telles que celles des écoles ou encore les activités associatives.



**UN ESPACE DE LA DÉMOCRATIE ET DE LA CIOTYENNETÉ** a été créé afin de permettre aux institutions représentatives de travailler dans de bonnes conditions.



**DES ÉTUDIANTS DU LYCÉE LAPÉROUSE ET L'UNIVERSITÉ MONTAIGNE DE BORDEAUX** se sont unis pour établir un état des lieux de la flore et de la faune de Chancelade.



**AFIN DE MAÎTRISER** les finances communales en temps réel une comptabilité analytique a été instaurée dès 2022.



**AFIN DE MIEUX RÉPONDRE À L'ÉVOLUTION DE L'URBANISME** le service en charge de l'instruction a été renforcé et ses missions déployées afin de garantir l'environnement et la qualité de l'habitat.



**LES ATELIERS TECHNIQUES** se sont vu doter de nouveaux outils afin de répondre à la trop grande ancienneté des matériels mis à disposition.



**LA CHARTE de la Laïcité** et la déclaration des droits de l'homme ont été installés dans tout les espaces publics de la commune afin de rappeler les principes



**LE PREMIER SALON DU CHAMPIGNON** avec la participation des acteurs économiques et associatifs de Chancelade et du Périgord a séduit quelques 2 500 visiteurs sur les deux journées et sera renouvelé en 2024.



**UNE CHARTE DES ATSEM** en collaboration avec le personnel enseignant a été mise en place afin de renforcer leur coopération et assurer une meilleure reconnaissance.



**ENGAGER ET DÉVELOPPER LE DIALOGUE SOCIAL** afin d'améliorer les relations et la qualité du service public par l'installation d'un comité social territorial avec les agents et les élus.



**LES PREMIERS MARCHÉS GOURMANDS** de l'été animé par une vingtaine de producteurs ont été suivi par plus de 3 000 personnes venues souvent partager leur repas. Tous demandent à ce que cet essai soit transformé.



**MISE EN PLACE D'ANIMATIONS À LA BIBLIOTHÈQUE.** Concours de dessins d'enfants en collaboration avec les écoles maternelle et primaire, partenariats avec les associations et acteurs de la vie culturelle départementale.

Ce que nous avons réalisé, **tous ensemble 35**

# La vie change, ma ville aussi



Une équipe de 27 élus qui travaillent avec leur sensibilité et leur personnalité <sup>(1)</sup> afin que Chancelade soit au cœur du XXI<sup>e</sup> siècle

<sup>(1)</sup> Le conseil municipal de Chancelade est composé de 2 groupes politiques : celui de la majorité (20 élus) et celui de l'opposition (6 élus)



# CHANCELADE